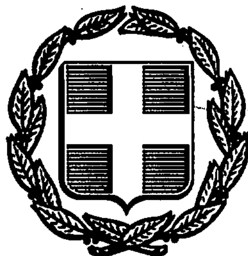


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1135

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3307 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, εκτάσεως, εμβαδού σαράντα στρεμμάτων (40) στη θέση «Καίσαρη» περιφέρειας Κοινότητας Πηγής Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955, περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγρ. 1, β) του άρθρου 38 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας, αριθ. α) 160417/1180/8.7.1980 και β) 182447/3049/24.1980.

4. Τη με αριθ. ΕΣ 18428/1.7.92 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων «Περί ανάθεσης ασκήσεως αρμοδιοτήτων».

5. Τη με ΔΥ/8.10.92 εισήγηση της Όλγας Καραγιαννοπούλου Δασολόγου υπαλλήλου του Δασαρχείου Κόνιτσας με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό να επανέλθει στην προτέρα της κατάσταση με φυσική αναγέννηση την καταστραφείσα στις 9 Σεπτεμβρίου 1992 από Πυρκαϊά, Δημόσια έκταση με μορφή δάσους, εμβαδού σαράντα (40) στρέμ. στη θέση «Καίσαρη» Περιφέρειας Κοινότητας Πηγής, Νομού Ιωαννίνων και απεικονίζεται με συνθηματική παράσταση στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής, με κλίμακα 1: 20.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η έκταση έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δάσος Πηγής.

ΔΥΤΙΚΑ: Ομοίως.

ΒΟΡΕΙΑ: Ομοίως.

ΝΟΤΙΑ: Ομοίως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόνιτσα, 8 Οκτωβρίου 1992

Ο Δασάρχης

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΨΑΡΟΒΑΣΙΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Ανήκει στην αριθμ. 3307/8-10-92 απόφαση Δασάρχη Κόνιτσας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΕΡΑΣΟΒΟ 7

στο οποίο απεικονίζεται δημόσια έκταση με μορφή δάσους, στη θέση „Καίσαρη" περιφέρειας Κοινότητας Πηγής, εμβαδού σαράντα (40) στρεμ. που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στις 9-9-1992 και κηρύσσεται αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

_ _ _ _ Όρια καείσης έκτασης

Κόνιτσα 8-10-1992
Ο Δασάρχης

Χαρίλαος Ψαροβασίλης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Κόνιτσα 6-10-1992
Η Συντάκτης

Όλγα Καραγιαννοπούλου
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 5390/10.2.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου – Κουγιουμτζίδη της Ιωάννας σύζ. Γεωργίου Αλεξίου το γένος Νικολάου και Σταματικής Τσέλλου, αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Ελ. Μακρή, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηλίου Ο.Τ. 76.

8. Το υπ' αριθ. 896/1992 υπηρεσιακό σήμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) Τμήμαξ Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

9. Την 622/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 34649/18.5.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ηλίου αριθ. 31 (Ο.Τ. 76) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 25.10.1984 Π. Δ/γμα (Δ' 20/8.2.1985) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννα σύζ. Γεωργίου Αλεξίου το γένος Νικολάου και Σταματικής Τσέλλου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81425/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 255,38 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσεις του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 919,37 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 258,34 τ.μ. (150,11 τ.μ. στο ισόγειο και 108,23 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 661,03 τ.μ. (28.66 τ.μ. από ισόγειο και 632,37 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ιωάννας συζ. Γεωργίου Αλεξίου το γένος Νικολάου και Σταματικής Τσέλλου, για εμβαδόν 661,03 τ.μ. ήτοι 28,66 τ.μ. από ισόγειο και 632,37 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

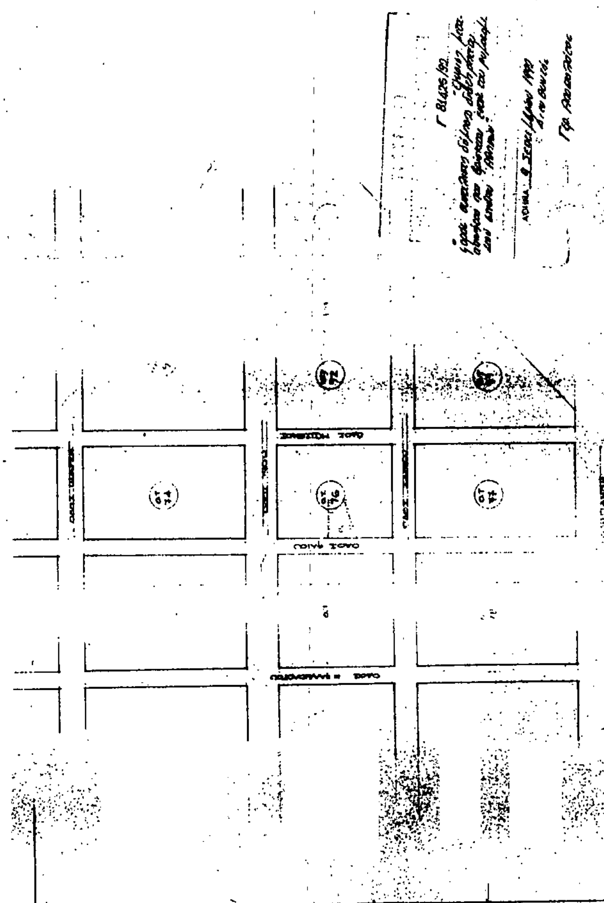
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

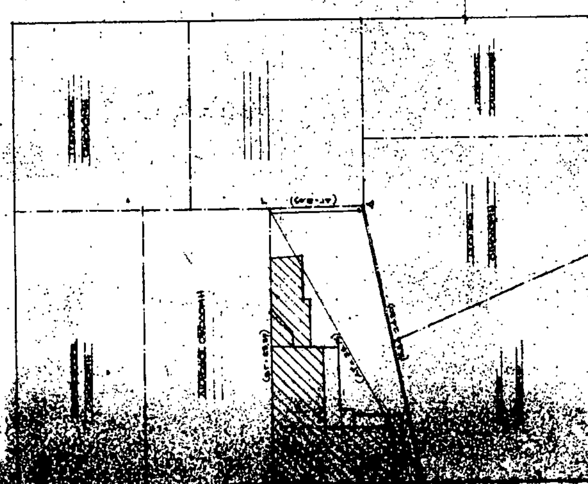
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ





(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Των Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 35946/1991 αίτηση της Χαρίκλειας Κουτσούμπη.

7. Την από 16.6.1992 αίτηση των Γεωργίου Κουτσούμπη και Χριστίνας Πέττα.

8. Το υπ' αριθ. 75413/1991 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου Διομήδη – Πετσάλη Διομήδη, Μαρίας – Εμιλυ Πετσάλη – Διομήδη και Αλεξίας – Ιζόλδης Πετσάλη Διομήδη.

9. Την 26/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31359/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 Π. Δ/γαμ (Δ' 252), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίπας και της οδού Δεληγιάννη αριθ. 28, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2442/1991, 2789/1991, 3091/1991 και 3173/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νικολάου Διομήδη – Πετσάλη Διομήδη, Μαρίνας – Έμιλυ Πετσάλη Διομήδη και Αλεξίας Ιζόλδης Πετσάλη – Δομήδη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μπότσαρη (οικοδομικό τετράγωνο 39), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Κουτσούμπη, Γεωργίου Κουτσούμπη και Χριστίνας Πέττα, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα ακίνητο 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82922/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 254,85 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 39,44 τ.μ. (8,5 τ.μ. από ισόγειο και 30,94 τ.μ. από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 639,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,199

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου:

Δέκα οκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82922/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2442/1991, 2789/1991, 3091/1991 και 3173/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2442/1991, 2789/1991, 3091/1991 και 3173/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συνετελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στο Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

οδος κιου

Πενταοροφη οικοδομη με pilotis

Διοροφο

ισογειο

Τετραοροφο με pilotis

Ο.Τ. 39

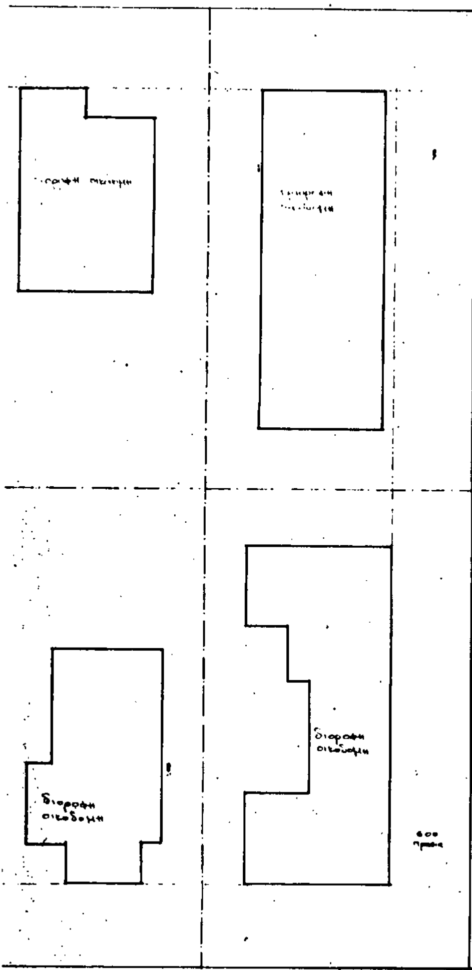
οδος Σαππω

Πενταοροφη οικοδομη με pilotis

Τετραοροφη οικοδομη με pilotis

οδος Μποτσαρη
Πλατος 14,00μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα ΦΕΚ 34/ .66
Σ= 600,00μ²
Π= 13μ
Β= 20μ
Καλυψη 40% (50% ΒΒ)
Σ.Δ 0,8



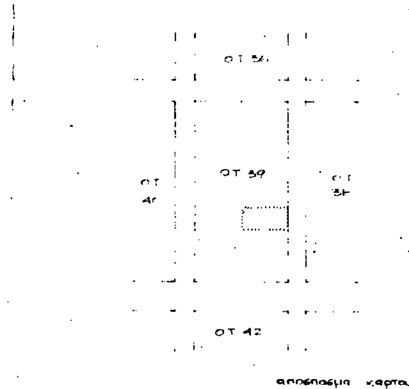
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

18,00μ × 35,50μ = 639,00μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ είναι υλοποιημένα και σωστά τοποθετημένα

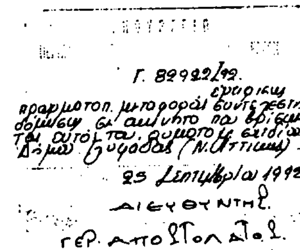
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

- Βεβαιώνεται ότι το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ συνολικού εμβαδού 639,00 τμ βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- Δεν περνάει ρέμα από το οικόπεδο
- Οι ρυμοτομικές ή οικοδομικές γραμμές ορίζονται από την Τ.Ε. 1447/56

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟ:

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' & Ε' ΟΡΟΦΟΥ, ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΣΤΗΝ 1379/91 ΑΔΕΙΑ

ΘΕΣΗ:

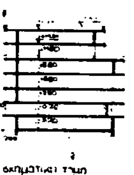
ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ
Ο.Τ. 39
ΓΛΥΦΑΔΑ

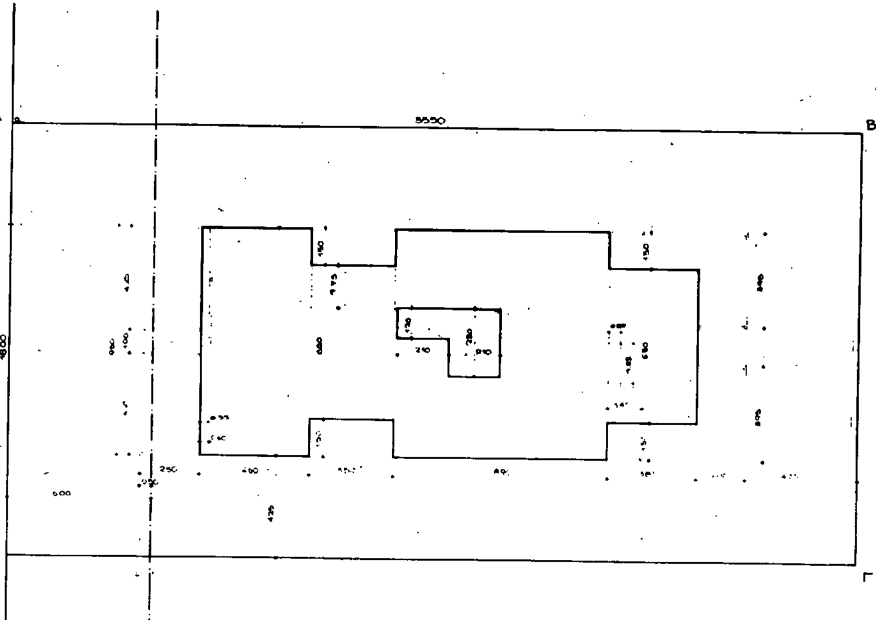
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥΜΠΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΠΟΥΡΟΛΙΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	
ΑΘΗΝΑ	ΑΥΓ. 91





του 1379/91 αδεια

εμβαδον οικοπεδου
1800×3550 = 63900 m²

επιτρεπομενη καλυψη
63900 m² × 40%

πραγματοποιουμενη καλυψη
950 × (460+350+890) = 16150
650 × 380 = 2470
16620 m² < 25560 m²

επιτρεπομενη εκμεταλλευση

πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση
α' οροφος
950 × (460−0.40) = 3990
650 × 350 = 2275
950 × 890 = 8455
650 × 380 = 2470
−120 × 210 = −252
−210 × 280 = −588
16850 m²

β' οροφος
950 × 460 = 4370
650 × 350 = 2275
950 × 890 = 8455
650 × 380 = 2470
−120 × 210 = −252
−210 × 280 = −588
16730 m²

γ' οροφος
950 × 460 = 4370
650 × 350 = 2275
950 × 890 = 8455
650 × 380 = 2470
−120 × 210 = −252
−210 × 280 = −588
16730 m²
49840 m² < 51120 m²

πραγματοποιουμενη επιφανεια εξωστων κ' ημιυπαιθριων χωρων

	εξωστες	ημιυπαιθριοι χωροι
α' οροφος	250 × 425 = 10.62⁵	150 × 350 = 5.25
	250 × 425 = 10.62⁵	150 × 350 = 5.25
	150 × 380 = 5.70	040 × 950 = 3.80
	150 × 380 = 5.70	14.30 m²
	200 × 395 = 7.90	
	200 × 395 = 7.90	
	48.45 m²	
β' οροφος	250 × 425 = 10.62⁵	150 × 350 = 5.25
	250 × 425 = 10.62⁵	150 × 350 = 5.25
	150 × 380 = 5.70	10.50 m²
	150 × 380 = 5.70	
	200 × 380 = 7.90	
	200 × 395 = 7.90	
	48.45 m²	

γ' οροφος
ως β' οροφος 48.45 m² , ως β' οροφος 10.50 m²

145.35 m² + 35.50 m²

συνολικη επιφανεια εξωστων κ' ημιυπαιθριων χωρων
145.35 + 35.50 = 180.85 m² < 498.10 m² × 40% = 199.24

υπολογισμος αποστασις Δ.
Δ = 3.00 + 0.10 H = 3.0 + 0.10 × 12.00 = 4.20 m

απαιτουμενη επιφανεια χωρων σταθμευσης
ζωνη Α αρθρο 1 ΦΕΚ 164 Δ 91
498.10 m² / 100 = 4.98 → 5 θεσεις
λογω 6 διαμερισματων απαιτουνται 6 θεσεις σταθμευσης
6 θεσεις × 25.00 m² θεση = 150.00 m²

πραγματοποιουμενη επιφανεια χωρων σταθμευσης
υπογειο 25.20
pilotis (κλειστοι χωροι) 75.16
pilotis (ελευθεροι χωροι) 75.29
175.65 m² > 150 m²

υπολογισμοι κατ' ογκον συντελεστη

pilotis	92.95	× 2.80	260.26 m³
α' οροφος	(467.30 + 10.50)	× 3.20	= 568.96 m³
β' οροφος	(467.30 + 10.50)	× 3.00	= 533.40 m³
γ' οροφος	(467.30 + 10.50)	× 3.20	= 568.96 m³
δωμα	18.48	× 2.20	= 33.39 m³
			1964.97 m³

$\frac{1964.97}{639}$ = 3.07 < 4 × 0.80 + $\frac{2 \times 0.80}{4}$ = 3.60

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

επιτρεπομενη εκμεταλλευση με μεταφορα συντελεστη
639.00 × 0.80 + 639.00 × 0.80 × 50% = 511.20 + 255.60 = 766.80 m²

πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση
υπαρχοντες α + β + γ οροφος 498.10 m²
δ' οροφος
950 × (460 − 0.55) = 40.37⁵
5.5 × (950 − 1.50 − 3.25) = 16.62⁵
8.90 × 9.50 = 84.55
1.65 × 0.50 = 0.82⁵
1.20 × 2.10 = 2.52
−2.10 × 2.80 = −5.88
133.97⁵ m²
ε' οροφος ως δ' οροφος 133.97⁵ m²
766.05 m² < 766.80 m²

πραγματοποιουμενη προσθηκη 133.97⁵ × 2 = 267.95 m²

πραγματοποιουμενη μεταφορα συντελεστη 766.05 m² − 511.20 m² = 254.85 m²

επιτρεπομενη επιφανεια εξωστων ή ημιυπαιθριων χωρων
267.95 m² × 40% = 107.14 m²

πραγματοποιουμενη επιφανεια εξωστων ή ημιυπαιθριων χωρων

	εξωστες	ημιυπαιθριοι χωροι
δ' οροφος	2 × 2.50 × 4.25 = 21.25	
	1.40 × 9.50 = 13.30	1.50 × 3.50 = 5.25
	0.50 × 1.65 = 0.82⁵	3.25 × 5.50 = 1.51⁵
	33.72⁵ m²	19.60 m²
ε' οροφος ως δ' οροφος	33.72⁵ m²	19.60 m²
	67.45 m²	39.20 m²

συνολο 67.45 + 39.20 = 106.65 m² < 107.14 m²

υπολογισμος κατ' ογκον συντελεστη
υπαρχων ογκος με τον 1379/91 1964.97⁶ m³
δ' οροφος (133.97⁵ + 19.60) × 3.00 460.72⁵ m³
ε' οροφος (133.97⁵ + 19.60) × 3.20 491.44 m³
2917.14 m³

$\frac{2917.14}{639}$ = 4.56⁵ < 4 × 1.2 + $\frac{2 \times 1.2}{6}$ = 5.2

απαιτουμενη επιφανεια χωρων σταθμευσης
ζωνη Α − αρθρο 1 ΦΕΚ 164 Δ/91
επιφανεια 267.15 m²/100 = 2.67 → 3 θεσεις σταθμευσης
αρα 3 θεσεις × 25.00 m² θεση = 75.00 m²

πραγματοποιουμενη επιφανεια χωρων σταθμευσης
η μια θεση υπαρχει στο υπογειο με την 1379/91 αδεια
5.10 × 1.60 = 51.46 m²

χωροι σταθμευσης υπογειου
25.20 m² + 51.46 m² = 76.66 m² > 75.00 m²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 89922/

Εγκρίνεται προσωρινή μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας (Ν. Αττικής)

25 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' κ' Ε' ΟΡΟΦΟΙ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΣΤΗΝ 1379/91 ΑΔΕΙΑ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ Ο.Τ. 39 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΟΥΤΣΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜ. ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A2
ΑΘΗΝΑ